

На основу члана 46. у вези са члановима 27. и 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 16. и 26. тачка 9. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13 – пречишћен текст),

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА, на седници одржаној дана 9. и 10. јула 2015. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ У РИБНИЦИ
– НА БУЊАЧКОМ БРДУ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Гробље у Рибници – на Буњачком брду“ (у даљем тексту: ПДР „Гробље у Рибници – на Буњачком брду“).

Члан 2.

ПДР-ом „Гробље у Рибници – на Буњачком брду“ биће обухваћено подручје КО Ковачи у површини од око 10,0 ха, које се налази у обухвату ПГР-а „Рибница“ („Службени лист града Краљева“, број 13/2013 и 24/2013), у урбанистичкој целини 5.4.3.

Прелиминарна граница наведеног ПДР-а полази од раскрснице - кп број 763 и 575 (путне парцеле) и иде у смеру истока парцелом број 763 док не стигне наспрам кп број 613/1, где скреће према југу пресеца кп број 613/1, 610, 608, 607, 601/1, 601/5, 601/2, 597/1, 599 и 600 (обухватајући њихове делове) и стиже до тремеђе кп број 600, 593/3 и 592/6 и наставља у истом смеру обухватајући кп број 593/3, 593/2, 593/1 и 590, сече кп број 584 (обухвата њен већи део) и границом кп број 578 коју обухвата стиже до тремеђе кп број 578, 579 и 581. Граница даље наставља у смеру северозапада парцелом број 581 (путна парцела) до раскрснице са кп број 575, којом скреће у правцу севера до раскрснице са кп број 763 где је граница и почела.

Члан 3.

Простор обухваћен ПДР-ом „Гробље у Рибници – на Буњачком брду“, такође је обухваћен и плановима вишег реда, ГУП-ом Краљево 2020 и ПГР-ом „Рибница“. Наведеним плановима је на овој локацији предвиђена намена гробље. Основна идеја планова вишег реда је опредељивање нових локација за градско гробље, јер се у наредних пар година очекује попуњавање капацитета градског гробља на Барутани. За израду плана користиће се подлоге које се прибављају од РГЗ, СКН – Краљево у складу са чланом 40. Закона о планирању и изградњи, допуњене са потребним геодетским снимањима.

Члан 4.

У току израде ПДР-а „Гробље у Рибници – на Буњачком брду“ придржавати се принципа планирања, коришћења, уређења и заштите који се заснивају на дефинисању потенцијала, ограничења и конфликта ради унапређења постојеће и нове урбане вредности, дефинисања јавног интереса и очувања природне вредности простора.

Члан 5.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја на овом простору заснивају се на обезбеђивању услова за уређење простора, обезбеђењу повећане потребе града за овом врстом комуналне делатности, подизању нивоа инфраструктурне опремљености и ограничењима ширења непланске градње.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта састоји се у следећем: ПДР-ом „Гробље у Рибници – на Буњачком брду“ дефинисаће се простор у границама плана у смислу детаљне намене земљишта, регулационих линија улица и јавних површина, грађевинских линија са елементима за обележавање, нивелационих кота улица и јавних површина, пописа парцела и описа локација за јавне површине, коридора и капацитета за саобраћајну и комуналну инфраструктуру као и друге елементе за значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта ПДР-а је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду ПДР-а „Гробље у Рибници – на Буњачком брду“ обезбедиће се из буџета града Краљева – Програма за уређивање грађевинског земљишта. Процењена финансијска средства потребна за израду плана су 1.069.072,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у холу зграде Градске управе-први улаз, Трг Јована Сарића број 1. Примедбе на Нацрт плана предају се у писаном облику на писарници Градске управе.

Члан 10.

Стратешка процена утицаја на животну средину за наведени ПДР неће се израђивати.

Члан 11.

Мишљење Комисије за планове града Краљева, дато на седници одржаној 08.04.2015. године, је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАЉЕВА

Број: 011-93/2015-III

Дана: 10. јула 2015. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА
Сретен Јовановић